

STUDIO



MEMAURA



Photographié *pour être visité.*

Photographies et vidéos immobilières en Suisse Romande

PHOTOS



VIDÉOS



DRONE



PLANS



HOME STAGING



WWW.MEMAURASTD.COM

Notre Méthode

Issu de la finance, Alexis Robert connaît les attentes des acheteurs et ce qu'un délai dans une vente peut coûter. Il met son expérience à votre service, en alliant compréhension du marché et exigence visuelle. L'objectif est de présenter vos biens sous leur meilleur jour et de donner envie aux acheteurs de les découvrir, dans un délai rapide.

L'accompagnement se déroule ainsi :

- | | |
|------------------------------|---|
| 01 Brief | Nous échangeons sur votre bien et vos objectifs pour définir la meilleure approche. |
| 02 Préparation | Nous identifions les points forts du bien et préparons chaque prise de vue pour en tirer le meilleur. |
| 03 Shooting | Nous réalisons des photos et/ou vidéos soignées, pensées pour capter l'attention et susciter l'intérêt. Nous retouchons les visuels pour un rendu professionnel, avec la possibilité d'ajouter du home staging virtuel. |
| 04 Livraison | Vous recevez vos visuels prêts à être intégrés à vos annonces et votre communication. |

Nos Prestations



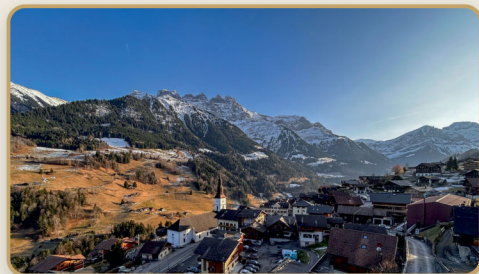
PHOTO

20 à 30 photos retouchées.



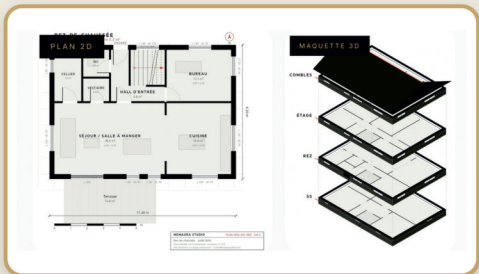
VIDÉO CINÉMATIQUE

Un film de 60 à 90 secondes.



PRISE DE VUE DRONE

Photos et vidéos aériennes.



PLANS 2D & MAQUETTES 3D

Plans d'étage avec surfaces par pièce et maquette 3D éclatée.

Home Staging Virtuel

Le home staging virtuel (ou valorisation immobilière numérique) est une technique de marketing immobilier. Il consiste à aménager, décorer ou rénover un logement de façon numérique (avec l'IA) sur des photos ou des vidéos, sans devoir ajouter de vrais meubles. Nous vous proposons ce service, dans un style d'aménagement adapté à votre bien. Cela permet de rendre vos biens plus attractifs, afin que l'acheteur se projette et prenne une décision plus vite.

AVANT



APRÈS



Tarifs 2026

NOS PACKS

Essentiel

LE PACK PHOTO

- 20 à 30 photos, intérieur et extérieur
- Lecture du bien avant la prise de vue
- Retouche : perspectives, ciel, couleurs
- Formats portails et print
- Livraison sous 48h, lien privé HD

P1 CHF 750.-

P2 CHF 890.-

P3 CHF 1'090.-

Pro

PHOTO + VIDÉO

- Tout le Pack Essentiel
- Plan de tournage du bien
- Vidéo cinématique de 60 à 90 secondes
- Montage, étalonnage, musique
- Formats 16:9 et 9:16
- 1 révision incluse

P1 CHF 1'390.-

P2 CHF 1'550.-

P3 CHF 1'890.-

LE PLUS CHOISI

Signature

L'EXPÉRIENCE COMPLÈTE

- Tout le Pack Pro
- Film préparé avec vous
- Prises de vue drone
- Home staging virtuel des pièces clés
- Transitions et titrage soignés
- 2 révisions incluses

P1 CHF 1'690.-

P2 CHF 1'850.-

P3 CHF 2'190.-

Le nombre de pièces détermine le palier. En cas d'écart important de surface, le palier correspondant au m² s'applique.

P1 Studio à 2,5 pièces, jusqu'à 80 m² P2 3 à 4,5 pièces, de 80 à 150 m² P3 5 à 7 pièces, de 150 à 300 m²

Au-delà de 300 m² : tarif Prestige sur devis. Prix nets par shooting, non assujetti à la TVA. Report météo sans frais supplémentaires.

À LA CARTE

Plans 2D & Maquettes 3D CHF 360.-
Prises de vue drone Sur devis (sous 24h)
Home staging Dès CHF 150.- par pièce

Compte partenaire

Dès 6 biens confiés par an, bénéficiez de :

- Remise sur chaque shooting
- Créneaux prioritaires
- Tarifs bloqués 12 mois
- Facturation consolidée

Alexis Robert

| Memauro Studio

+41 78 339 48 16 (Disponible sur WhatsApp)

studio@memaurostd.com

www.memaurostd.com

Lundi au samedi, 8h00 à 18h30

Route de la Fonderie 2, 1700 Fribourg

Nos réalisations

